



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 28.08.2020. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324507, DRAGA

Broj ZK uložka: 1421

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12169/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|--------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 109 | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A DVORIŠTE | | | 1190 194 996 | |
| | | UKUPNO: | | | 1190 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-6906/13 | |
| 1.2 | Na temelju čl. 268. a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012), zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na kč. br. 109, priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 04, veljače 2013., Klasa: UP/I-361-03/12-03/175, Urbroj: 2170/01-13-02-02-13-13/BD/. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|--------------|
| 1. | Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109: | PODULOŽAK 12 |
| | 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m2, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela ORTOMEDICAL D.O.O., RIJEKA, KALVARIJA 12 | |
| 3.1 | Zaprimljeno 03.04.2008. broj Z-5502/08 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. IX/I-R1-32/2008-4 od 1.travnja 2008. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A | |
| 4.1 | Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-19288/09 Na temelju ovosudne naredbe od 10. studenog 2009. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. OVR-3730/09 | ZABILJEŽBA |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|--|
| 4.2 | Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-20757/09 Z-19288/09 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl.broj Ovr-3730/09 od 27. studenog 2009.g., zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA OVRHE OVR-3730/09 |
| 5.1 | Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-19377/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. OVR-1524/09-3 od 6. studenog 2009 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnina, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja BAUEFEIND d.o.o. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom. | |
| 1.2 | Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-12169/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-113/2020-3 27.05.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom ORTOMEDICAL d. o. o. Rijeka, Orlići 9/A. | ZABILJEŽBA STEČAJNI POSTUPAK na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|---------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (298/422) | | | |
| 1.1 | Primljeno 25. listopada 2005. Z-14950/05 Na temelj ugovora o kreditu br. 301-191/2005 uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: | | |
| 1.2 | Zabilježuje se ovršnost tražbine. | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-18746/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 21.05.2018, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | na 1.1 |
| 2. Na suvlasnički dio: 1 (298/422) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13396/11 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. OVR-732/08 od 12. rujna 2011. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 17.934,24 KN sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovrhe i troškovima ovršnog postupka, za korist: MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2 | 17.934,24 KN | |
| 3. Na suvlasnički dio: 1 (298/422) | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-17081/11 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21.studenog 2011., posl.br.R1-258/2011-3 uknjižuje se ovršno pravo zalog u iznosu od 416.759,26 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20 | 416.759,26 KN | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2020.